



Wettbewerbsmanagement[®]

definieren, prüfen, auswählen

Planungs-Wettbewerb Der perfekte Plan

Bauherren wollen für ihr Projekt die bestmögliche Lösung – zu Recht. Wettbewerbe bieten optimale qualitäts-, kosten- und termingerechte Planungslösungen. Doch für die Planung eines Bauprojekts ist vorab eine sorgfältige und profunde Vorbereitung Gold wert. Dies gelingt anhand einer qualifizierten Bedarfsplanung. Darin werden die Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen eines Bauprojekts ermittelt und analysiert. Die Ergebnisse münden in ein NutzerbedarfsprogrammTM mit den wesentlichen Elementen Raum- und FunktionsprogrammTM, AusstattungsprogrammTM, TerminrahmenTM, MittelbedarfsplanTM und Folgekosten. Bereits in diesem frühen Stadium lassen sich konkrete und bewertbare Anforderungen an einen Entwurf formulieren.

Optimale Ausschöpfung der Potenziale Früher an später denken

Der Nutzen eines Wettbewerbsverfahrens entfaltet sich umfänglich, wenn die bestmögliche Bandbreite der Verfahrensausgestaltung von Beginn an individuell auf Ihre Projektziele zugeschnitten wird. Nur wenn der ganzheitliche Projekterfolg von der Verfahrensauswahl über die konkrete Vorbereitung und Durchführung bis hin zu einem zielführenden Verfahrensabschluss durchweg und umfassend berücksichtigt wird, kann der für Ihre Belange am besten geeignete Wettbewerbsbeitrag aus dem Verfahren hervorgehen.

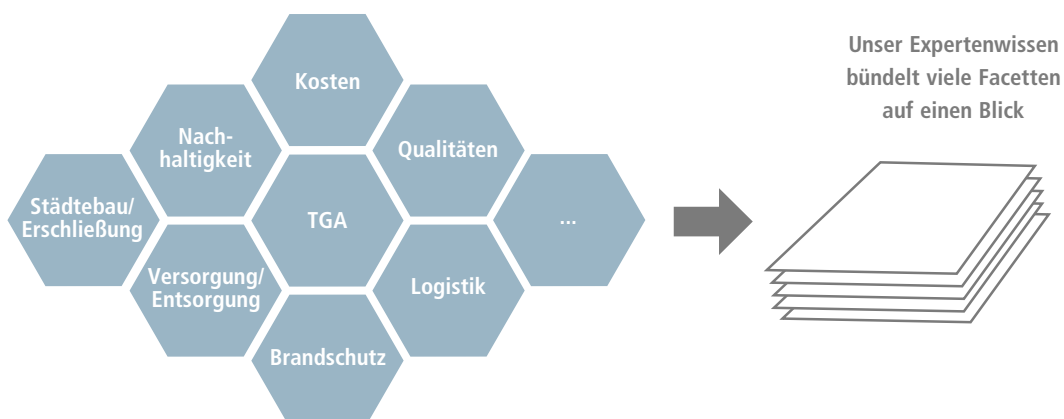
Bedarfsplanungen und PlanungswettbewerbeTM haben viele Facetten und Sie als Bauherr wollen Sicherheit in der verlässlichen, verfahrenssicheren und zügigen Durchführung Ihres Projektes erfahren. Ob Ideen- oder RealisierungswettbewerbeTM, konkurrierende oder kooperative Verfahren, einstufig oder mehrstufig, eingebettet in VOF-Verfahren, PPP-Projekte oder in ein gutachterliches Verfahren der privaten Hand – eine fachlich fundierte Beratung und Verfahrensbegleitung ermöglicht eine bestmögliche Ausschöpfung der Potenziale und sorgt für die Einhaltung der Regularien. Nur so können Sie sicher sein, dass die Planungsaufgabe nach Ihren Vorstellungen und Erwartungen erfüllt wird. WettbewerbsverfahrenTM bewegen sich in Abhängigkeit der bereits erbrachten Vorarbeiten sowie definierten Termin-, Kosten- und Qualitätsziele in der Regel in folgendem grundsätzlichen Spannungsfeld:



Bereits mit der auf einem gewissenhaften und umfassenden Analyseprozess basierenden Zieldefinition gestalten wir das optimale WettbewerbsverfahrenTM und legen mit Ihnen zusammen den Grundstein für den späteren Projekterfolg.

Unter vielen den Richtigen erkennen So gehen wir es an

Was macht DU Diederichs für Sie zu einem besseren Partner? Unsere Erfahrungen im ProjektmanagementTM befähigen uns, das WettbewerbsverfahrenTM ganzheitlich und fokussiert auf die gesetzten Projektziele im Hinblick auf Kosten, Termine, Qualitäten, Quantitäten und Nachhaltigkeit zu begreifen. Sie profitieren von einer exzellenten Fachkunde, einer Vielzahl an spezialisierten Experten und fundierten Erfahrungen auf allen Ebenen. Wir übernehmen die WettbewerbskoordinationTM und VerfahrensbetreuungTM von der geeigneten Verfahrensauswahl über die Erstellung der Auslobungsunterlagen bis hin zur Dokumentation.



Verfahrensvorbereitung

Optimale Verfahrensausgestaltung durch umfassende Analyse

Umfangreiche Erfahrungen in allen möglichen Wettbewerbsverfahren

Auslober- und projektzielorientierte Auswahl der Verfahrensbeteiligten

Erarbeitung von Unterlagen zur Verwendung in späterer Projektrealisierung

Verfahrensdurchführung

Kurze Verfahrensabläufe auch bei Leistungsspitzen und hoher Teilnehmerzahl durch ausreichend qualifiziertes Personal

Umfangreiches Inhouse-Expertenwissen in der Bewertung von Investitions- und Betriebskosten, Nachhaltigkeitsthemen, Städtebau und technischer Gebäudeausrüstung

Weites Expertennetz zu spezifischen Themen wie Brandschutz, Logistik, Verkehr, leistungsgebundene Infrastruktur, Spezialtiefbau etc.

Erprobte und unabhängige Inhouse-Online-Lösungen zur Kommunikation und Datenbereitstellung

Wahrung der Projektziele und Interessen des Auslobers – von der Aufgabenpräzisierung bis zur Jurysitzung

Komplettorganisation aller notwendigen Events unter Berücksichtigung des gewünschten Ambientes und einer professionellen Ablaufplanung

Verfahrensabschluss

Begleitung der Überarbeitungsphasen bis hin zur Unterstützung bei den Vertragsverhandlungen

Einbezug juristischer Beratung und Begleitung möglich

Vorbereitung und Durchführung von öffentlichkeitswirksamen Terminen von PR-Experten inhouse

Reibungsloser Übergang in die nächste Projektphase durch professionelle Projektübergabe

Klar erfüllbare Budgetvorgaben sichern den Projekterfolg nachhaltig. Daher kommt der Beurteilung von Kostenangaben und damit der Überprüfung der Wettbewerbsergebnisse auf das Investitionsziel eine besondere Bedeutung zu. Gerade hier sind praxisbewährte Methoden erforderlich, da in kurzer Zeit eine Vielzahl an Entwürfen zu beurteilen ist. Seit Jahrzehnten setzen wir hierfür ein zielführendes Verfahren mittels Definition eines Basismodells mit folgenden Parametern ein:

- ≡ Basiskostenkennwerte der Kostengruppen 300 und 400 pro qm BGF und BRI
- ≡ Planungskennwerte BGF/HNF, BRI/BGF
- ≡ Besondere Bauausführungen bzw. Rahmenbedingungen (Baugrund, Ver-/Entsorgung, Logistik etc.)

Das Basismodell liefert die erforderlichen Flächen-Kubaturdaten und schafft die Bemessungsgrundlagen durch Kostenkennwerte in Euro/qm BGF. Die Experten von DU bewerten jeden Wettbewerbsentwurf dann mittels Zu- und Abschlägen im Hinblick auf

- ≡ Gebäudegeometrie: Geschosshöhe, Luftraum, A/V-Verhältnis, Glas, Fassadenanteil, Sonderbaukörper, Flächenverhältnisse etc.
- ≡ Materialien: Fassadengestaltung, Dachausführung, Technische Anlagen, Innenausbauten etc.

Die Ermittlungen bereiten wir für das Preisgericht transparent, schlank und nachvollziehbar auf und zeigen zielgerichtet die inhaltlich qualitativen Differenzierungen der einzelnen Wettbewerbsentwürfe auf.



Dipl.-Ing. Werner Schneider, Vorstandsmitglied

Ein Projekt beginnt mit einer Vision. Und sein Erfolg wird gleich zu Beginn von den Zieldefinitionen maßgeblich bestimmt – künstlerisch und auch technisch.

Unser Anspruch ist es, bereits zu diesem frühen Zeitpunkt einzelne Elemente der Architektur mit denen des Projektmanagements zu verbinden wie Kosten, Termine und Qualitäten. Weil wir überzeugt sind, dass eine ganzheitliche Betrachtung von Anfang an den späteren Projekterfolg sicherer macht.

Welchen konkreten Bedarf haben Sie? Welche Qualitäten muss das Planungsteam für Ihr Projekt aufweisen? Und welches Wettbewerbsverfahren eignet sich am besten zur Findung dieses Planungsteams? Wir liefern Ihnen die Antworten mit unserer langjährigen Erfahrung, unseren interdisziplinären Experten und der hervorragenden Vernetzung zu hochkarätigen Preisrichtern sowie Architektur- und Planungsbüros. Damit stellen wir für Ihr Projektvorhaben von Beginn an die richtigen Weichen.

Sprechen Sie uns an.

Ihr

Auf einen Blick

Unsere Leistungen

- ≡ Bedarfsermittlung/Nutzerbedarfsprogramm
- ≡ Verfahrensberatung/-auswahl
- ≡ Zusammenstellung Jury und Experten
- ≡ Erstellung Wettbewerbsunterlagen
- ≡ Auswertung Bewerbungen
- ≡ Auswahl Wettbewerbs-/Verhandlungsteilnehmer
- ≡ Kommunikationsmanagement
- ≡ Organisation/Moderation/Protokollierung von Kolloquien/Preisgerichtssitzungen
- ≡ Vorprüfung Wettbewerbsbeiträge
- ≡ Vorstellung Vorprüfergebnisse
- ≡ Ergebnispräsentation (Online-Medien, Pressekonferenz etc.)
- ≡ Vor-/Nachbereitung und Mitwirkung bei Verhandlungsterminen
- ≡ Verfahrensdokumentation

Referenzen

- ≡ Goethe-Universität Frankfurt a.M., MPI Hirnforschung und Biologicum inkl. Tierhäuser – Wettbewerbsmanagement
- ≡ Christuskirche Düsseldorf – Wettbewerbsmanagement
- ≡ IBA-Hallenkomplex „Schwimm- und Sporthalle“, Hamburg – Wettbewerbsmanagement
- ≡ Erweiterung der Hochschule für Musik Saarbrücken – Wettbewerbsmanagement
- ≡ Wohnheimkomplex Hansaallee, Frankfurt – Wettbewerbsmanagement
- ≡ Universität Kassel, Hörsaalzentrum und Zentralmensa – Wettbewerbsmanagement
- ≡ Sparkasse Krefeld – Wettbewerbsmanagement
- ≡ Berufliche Schulen Kiel – Wettbewerbsmanagement
- ≡ Eichplatz Jena – Investorenwettbewerb
- ≡ Justiz- und Verwaltungszentrum Wiesbaden – Investorenwettbewerb
- ≡ Fachhochschule Köln, Campus Leverkusen – Kostenbewertung im Wettbewerbsverfahren
- ≡ Hybrid Houses, Hamburg – Nachhaltigkeitsberatung und Kostenbewertung im Wettbewerbsverfahren
- ≡ Neubau Justizzentrum Bochum – Kostenbewertung im Wettbewerbsverfahren
- ≡ Staatsbibliothek zu Berlin, Unter den Linden – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Justizvollzugsanstalt Rheinbach, Haftgebäude – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Grundsanierung Staatstheater Darmstadt – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Universität Kassel, Gesamtbibliothek – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Sanierung Gebäudekomplex Otto-Braun-Straße, Berlin – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Universität Kassel, Murhardsche Bibliothek – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Polizeipräsidium Gießen – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ LOEWE Forschungszentrum Biodiversity and Climate, Frankfurt – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Sanierung Staatstheater Kassel – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ KPM-Quartier, Berlin-Charlottenburg – VOF-Auswahlverfahren
- ≡ Haupterschließung und innere Erschließung des Standortes Belval-Quest, Luxemburg – VOF-Auswahlverfahren

DU-Portrait

1978 gegründet, gehört DU Diederichs heute mit derzeit acht Standorten und über 160 Mitarbeitern zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Eine Stärke des Unternehmens mit Hauptsitz in Berlin ist seine Unabhängigkeit. Zu den renommierten Projekten zählen das Beisheim Center am Potsdamer Platz, das Bundesministerium für Wirtschaft, die Hochschulentwicklungen HEUREKA, das Ständehaus Düsseldorf, die Deutsche Welle, die Hauptverwaltung der Barmenia Versicherungen, adidas LACES, UPPER EAST SIDE u. v. m.

Weitere Leistungsbereiche von DU Diederichs sind u. a.: Gutachten | Machbarkeitsstudien | Marketingmanagement | Mieterkoordination | Nachhaltigkeitsberatung | Projekt Controlling | Projektentwicklung | Städtebauliche Beratung | Projektinformationssysteme | Projektsteuerung | Technische Due Diligence | Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Für Sie unsere Experten zum Thema Wettbewerbsmanagement[®]

Dipl.-Ing. Werner Schneider

Vorstandsmitglied DU Diederichs

Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal

Tel.: 0202. 24 571.0 | Fax:-45 | werner.schneider@du-diederichs.de

Dipl.-Ing. Axel Kirchberg

Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal

Tel.: 0202. 24 571.38 | Fax:-45 | axel.kirchberg@du-diederichs.de